

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
COMUNE DI COLLECCHIO (PR)
Viale Libertà n°3 43044 Collecchio (PR)
protocollo@postacert.comune.collecchio.pr.it

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO, ISTANZA 2021/0055 ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

**RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO PER RAPPRESENTARE LA COERENZA
DELL'INTERVENTO CON LA STRATEGIA DELLA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA
AMBIENTALE -SQUEA- DEL PUG.**

Ad integrazione di quanto già descritto precisiamo che l'intervento che si intende realizzare viene inserito nell'ambito degli OBIETTIVI SPECIFICI E AZIONI di cui al paragrafo 5.3 del PUG_SQUEA in ragione del risultato di strategia che il PUG si è dato per "rafforzare l'attrattività e competitività dei centri urbani e del territorio elevandone la qualità insediativa ed ambientale" con particolare riferimento, tra l'altro, a:

- incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici,
- miglioramento delle componenti ambientali,
- miglioramento del benessere ambientale,

che sono gli stessi obiettivi e aspetti caratterizzanti dell'intervento in oggetto.

Specificatamente l'intervento ricade nella OPPORTUNITÀ individuata dal PUG_SQUEA con la "RIQUALIFICAZIONE VIALI PERTINI/SARAGAT" con l'obiettivo di:

- miglioramento delle connessioni pedonali e ciclabili,
- ampliamento degli spazi verdi ed una loro maggiore integrazione con le aree del viale andando anche opportunamente ad individuare un'"area di potenziale completamento edilizio" a chiusura e definizione del bordo del costruito esistente a sud rispetto al verde pubblico ivi insistente che sarà potenziato e migliorato come da progetto dell'Amministrazione Comunale.

L'area a completamento edilizio viene definita urbanisticamente come Zona Specifica R.5 S7.

L'A.O. proposto dalla Società IMIT Srl, proprietaria di una porzione della suddetta area, è totalmente finalizzato a perseguire gli obiettivi più sopra rappresentati. Il sistema dei Viali Pertini/Saragat trova, a circa metà del loro sviluppo, sul lato sud, un'ampia apertura che coincide con l'area verde attrezzata fino ad incontrare il percorso ciclo-pedonale di collegamento con Via Bruxelles e Strada Nazionale Est.

Oltre questo limite l'area, pur rimanendo nella parziale disponibilità/proprietà del Comune di Collecchio, risulta a tutt'oggi largamente abbandonata, incolta, infestata da rovi, priva di requisiti minimi di fruibilità. Inoltre il bordo edificato risulta essere frastagliato e disomogeneo anche rispetto al parco verde privato sul lato est. L'intervento che si propone ha dunque un duplice obiettivo:

- recuperare completamente lo spazio verde andando a connetterlo e renderlo funzionale, in ampliamento, all'esistente parco pubblico, anche accorpendo le aree delle diverse proprietà per rendere uniforme e omogenea la proprietà comunale;
- recuperare morfologicamente, quindi in un profilo di qualità formale, il contesto urbano con la realizzazione di due edifici bifamigliari, riqualificando il bordo edificato che fa da cornice al nuovo ampliato e attrezzato parco pubblico.

Il recupero/ampliamento del parco esistente è interessato da un progetto ad alto profilo socio-culturale programmato dall'Amministrazione Comunale che prevede l'insediamento di attrezzature/giochi, punti di incontro e aggregazione dei bambini anche con disabilità, oltre al miglioramento delle connessioni pedonali e ciclabili, al recupero delle alberature esistenti, alla messa a dimora di nuove essenze arboree e arbustive.

Il nuovo edificato posto come detto sul lato sud del parco, con accesso da Via Bruxelles mediante una strada di collegamento privata, diventa elemento di raccordo e cucitura urbanistica, nuova quinta e cornice formale della progettata dotazione pubblica. Esso è costituito da due semplici edifici bifamigliari che si sviluppano su due piani fuori terra, dotati di giardino privato e caratterizzati da finiture ed elementi architettonici e formali riconducibili alla tradizione costruttiva dei luoghi.

Parma, 24.03.2021

In fede

Progettisti Incaricati

Arch. Vittorio Guasti
firmato digitalmente

Ing. Giuseppe Terzi
firmato digitalmente